



C/Alberto Alcocer, 39
28016 - Madrid
Teléfono: 91 345 22 00
Fax: 91 359 22 41

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Memoria de calidades

**Nave Industrial en el polígono de Monte Boyal
Casarrubios del Monte (Toledo)
Av. Monte Boyal Nº 232.**

MOVIMIENTO DE TIERRAS:

Se ha realizado un movimiento de tierras sobreelevando la nave 1 metro de altura por encima de la cota de calle, consiguiendo la descarga de camiones en los muelles y acceso lateral mediante rampas por ambos lados.

CIMENTACIONES:

Mediante zapatas aisladas y vigas riostra con hormigón H-250.

SOLERAS:

Solera de 20 cm de espesor en nave y 15 cm en zonas de oficinas de planta baja, con el mallazo, pulido con terminación en cuarzo, adecuado para soportar entrada de trailers con su carga correspondiente.

ESTRUCTURA:

Mediante pórticos de estructura de hormigón con pendiente 10% en cubierta, peto en fachada principal ocultando pendientes.

FORJADOS:

Mediante placa alveolar soportada sobre la estructura metálica.

CUBIERTA:

A base de Sándwich prelacado / prelacado de 40 mm de espesor, con núcleo de aislamiento de poliuretano y lucernarios para dar paso o luz natural.

ALBAÑILERÍA:

Paramentos interiores en ladrillo enfoscado de ½ pie de espesor, paramentos exteriores en fachada principal con cámara de aire y aislamiento de fibra de vidrio.

FALSOS TECHOS:

De placas modulares, bien de escayola o cualquier otro tipo con terminación vinílica.



C/Alberto Alcocer, 39
28016 - Madrid
Teléfono: 91 345 22 00
Fax: 91 359 22 41

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

SOLADOS Y ALICATADOS:

Solado a base de baldosas de gres esmaltado 30x30 de 1º calidad, tanto en oficinas como en escaleras. Alicatado con azulejo a elegir, tanto en dimensiones como en modelos de 1ª calidad.

CARPINTERÍA DE MADERA:

Puertas de paso ciegas normalizadas con tablero plafonado para barnizar.

CARPINTERÍA METÁLICA:

Puertas basculantes de apertura manual de 4.5x5.00 con puerta peatonal. Barandillas de escalera de 90 cm de altura en acero laminado y pintado. Puertas de emergencia cortafuegos para RF-60, de dimensiones normalizadas y con barras antipático.

MUELLES DE CARGA.

Se colocan 4 muelles de descarga y carga de camiones con plataforma elevadora automática y puerta seccional manual. De dimensiones estandar 3 m x 3 m aproximadamente. La altura desde la solera exterior a solera terminada interior es de 1.10 m.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO:

Ventanales de aluminio lacado de 60 micras de corredera con Climalit.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Compuesta en sus elementos principales por armario general de entrada en parcela, alimentación a cuadro general interior, cuadros secundarios a líneas de alimentación, para iluminación de oficinas, emergencias y luminarias de 250 W en nave, según planos adjuntos.

En oficinas, se dejarán previstos tomas de teléfono, informáticas, etc a desarrollar en el Proyecto definitivo.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se realiza una instalación contra incendios de acuerdo a normativa según el Reglamento de Establecimientos Industriales vigente hoy. Se colocarán bies, con canalización de acero pintado con diámetros según cálculo. Extintores de polvo de 6 Kg en oficinas y cuando se defina el uso se hará un estudio más exhaustivo.



C/Alberto Alcocer, 39
28016 - Madrid
Teléfono: 91 345 22 00
Fax: 91 359 22 41

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

FONTANERÍA:

Red de agua fría y caliente para los servicios previstos en tubería de cobre y aparatos sanitarios de 1ª calidad.

PINTURAS:

Plástica en interiores de oficinas.

VENTILACIÓN:

Mediante aireador estático en cumbre, bocas de extracción en aseos.

URBANIZACIÓN EXTERIOR:

Hormigón igual a solera interior en retranqueos frontal y posterior, valla de cerramiento de parcela a base de bloque de 1 m de altura y enrejado de tubo pintado.

Puertas de acceso de camiones y de personal, de corredera de las dimensiones adecuadas de tubo y peto inferior, con el mismo diseño de las puertas peatonales.

CERRAMIENTO DE NAVES:

Cerramiento exterior de naves mediante panel de hormigón de 12 cm hasta 2.5 de altura en fachadas laterales, posterior y en fachada principal y zona de oficinas, en panel industrial formado por chapa, aislamiento y chapa en un espesor total de 30 mm trasdosando el interior de oficinas.

Cualquier cambio ó modificación de ésta memoria de calidades podrá influir en el precio final.